

# CATENA

Välkommen till årsstämma

# CATENA

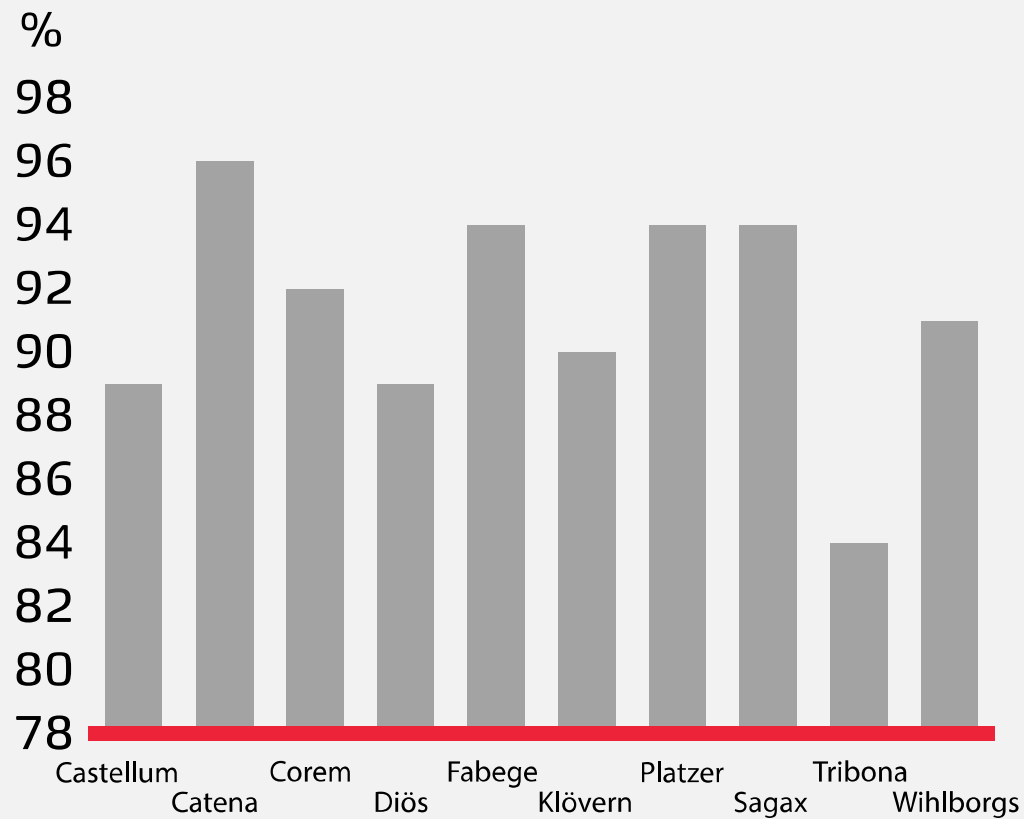
Ett ledande fastighetsbolag  
inom logistik

# Målsättningar inför 2014

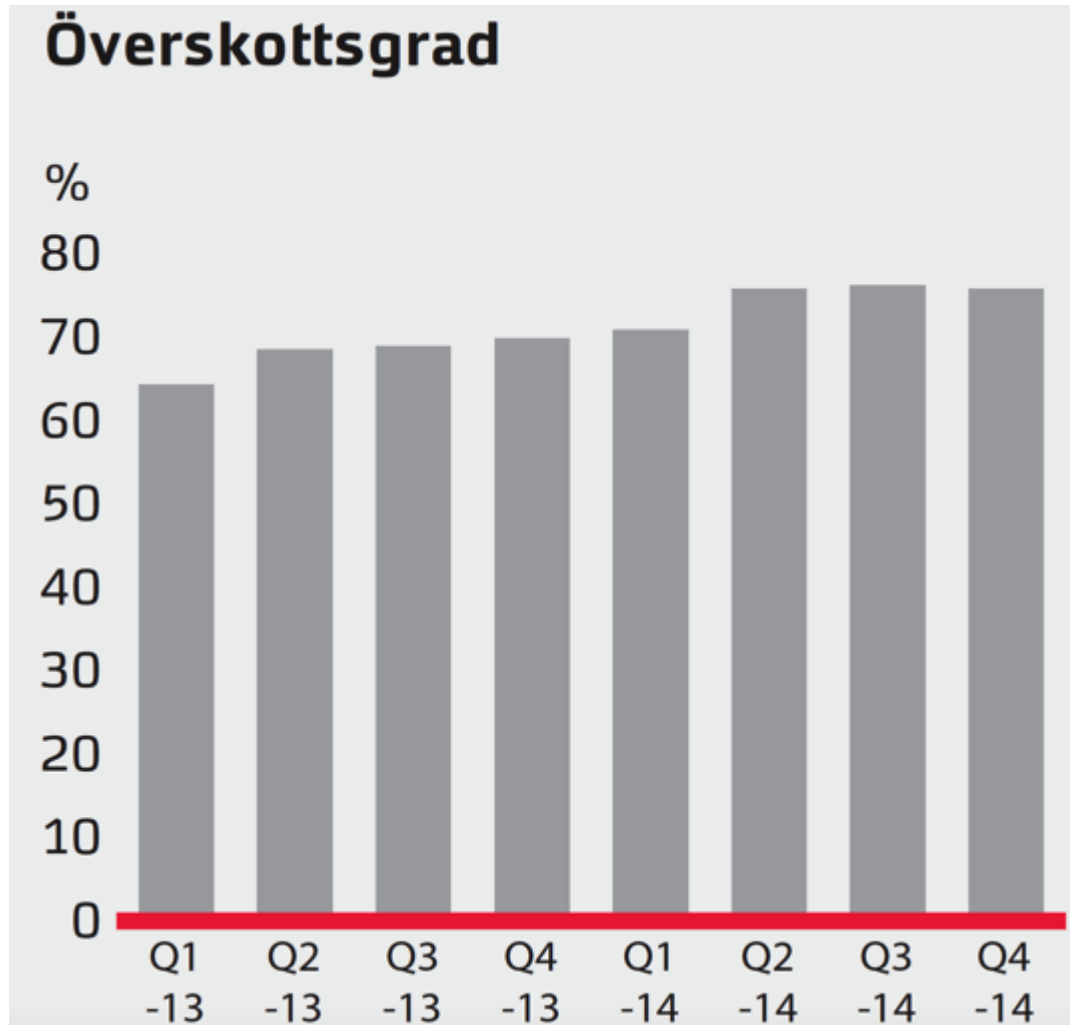
- ✓ Uthyrningsgrad
- ✓ Överskottsgrad
- ✓ Tillväxt

# Utfall 2014

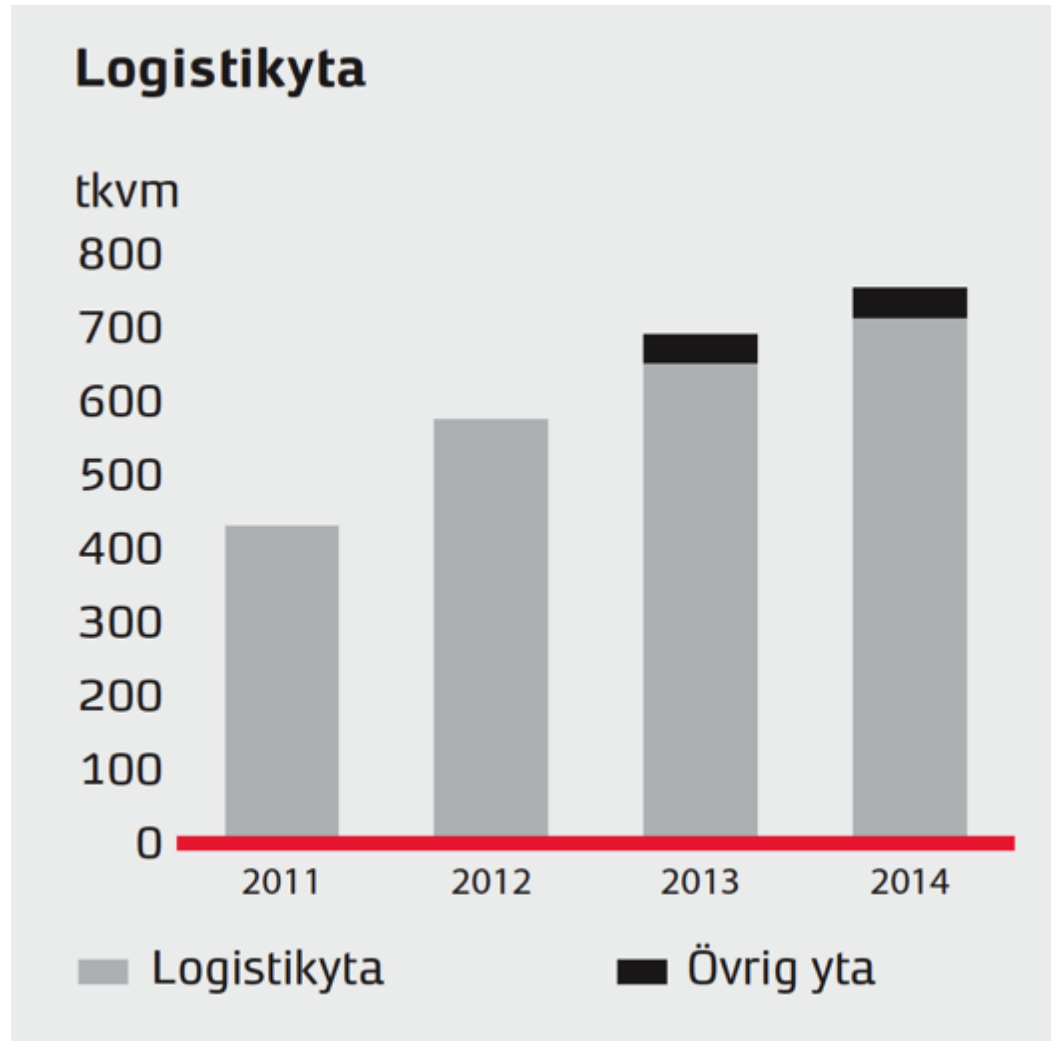
## Ekonomisk uthyrningsgrad

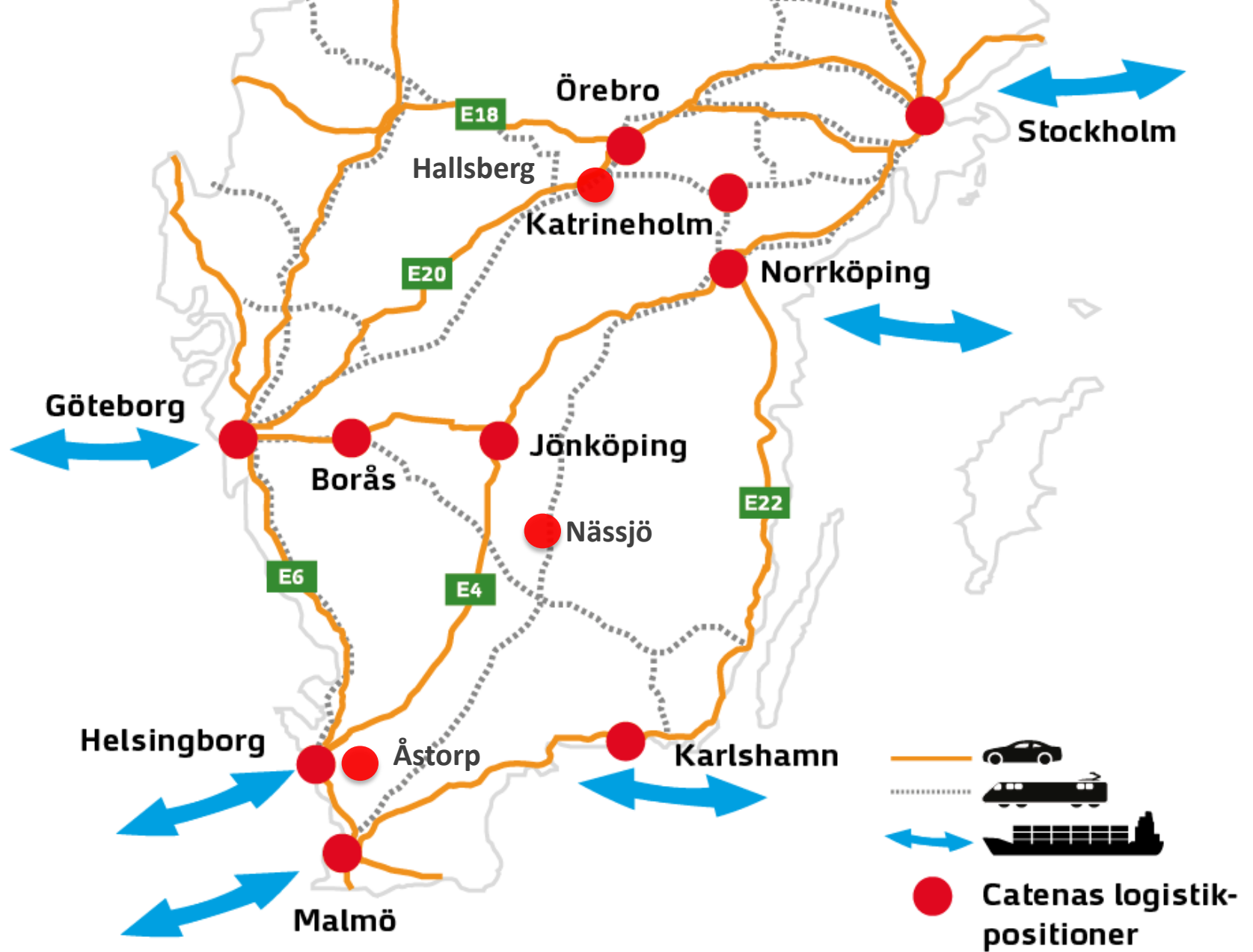


# Utfall 2014



# Utfall 2014

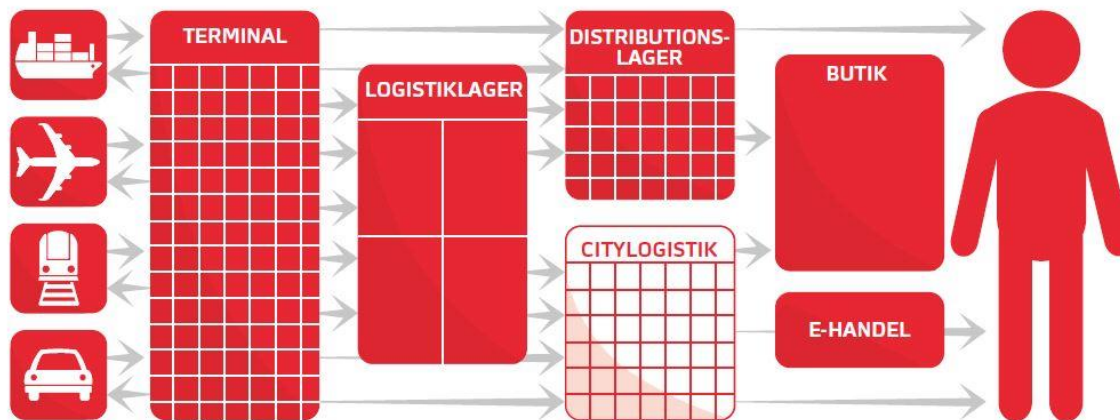




# Kunderbjudandet

Catena förvaltar primärt logistikfastigheter.

Det är ett samlingsbegrepp för byggnader vars uppgift är att samla, lagra och distribuera varor. Varan, volymen, tidsaspekten och framförallt uppgiften ställer olika krav på logistiklokalen. Därför erbjuder Catena olika typer av lokaler.

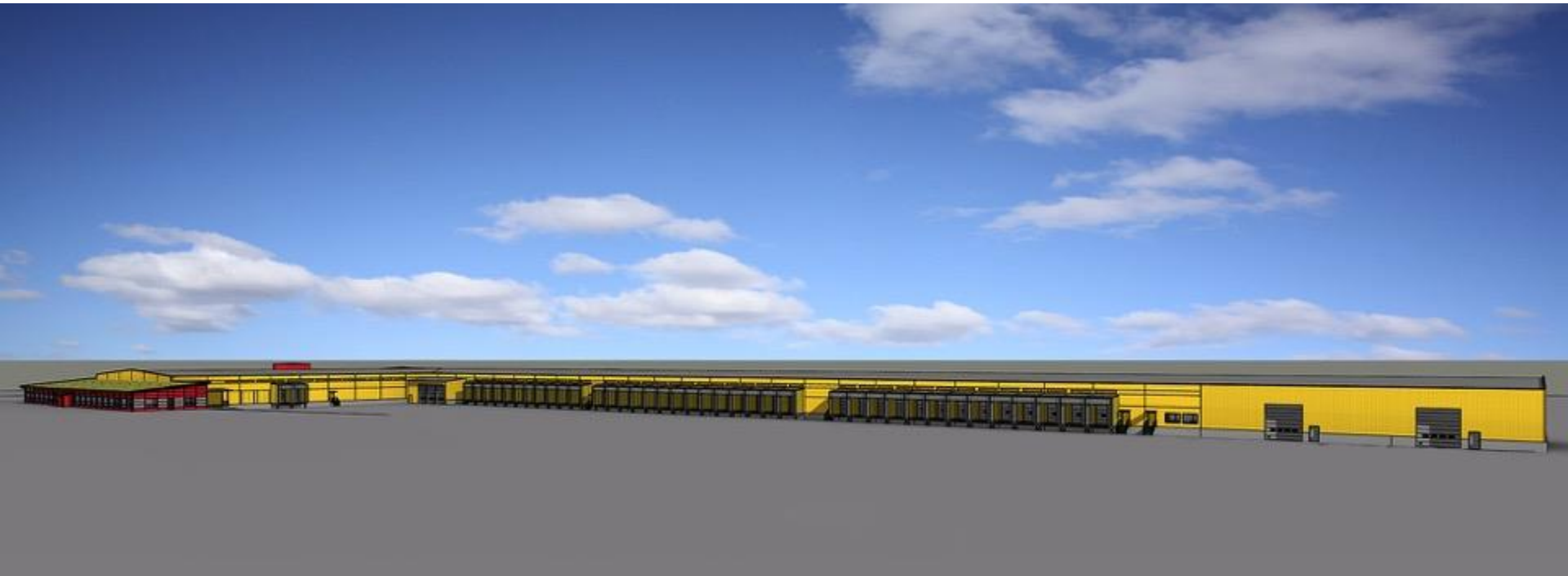




# Kombiterminal Nässjö



# Lastbilsterminal Sunnanå Malmö



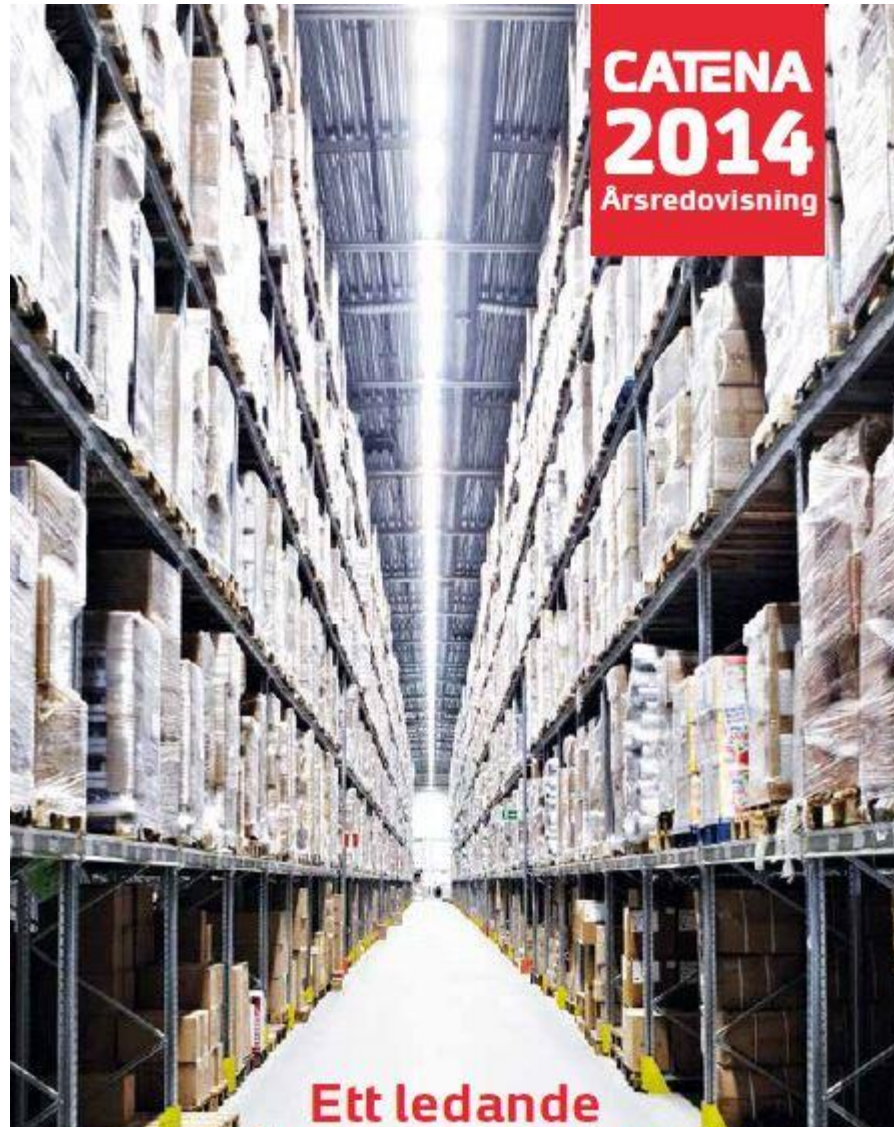
# Logistiklager Jordbro



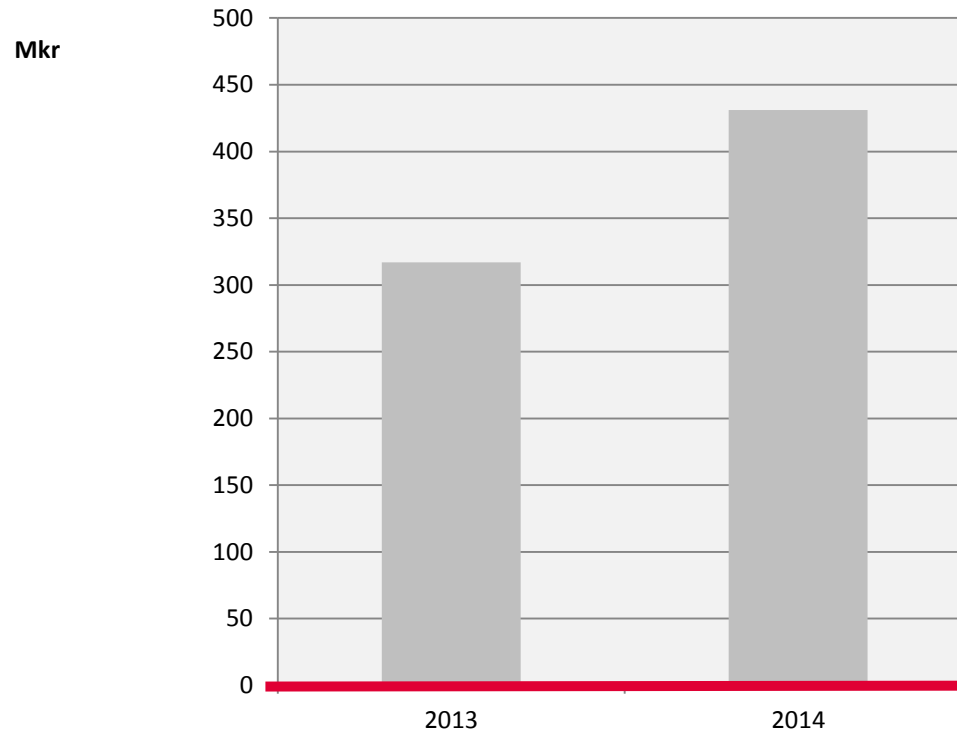
# Distributionslager Helsingborg



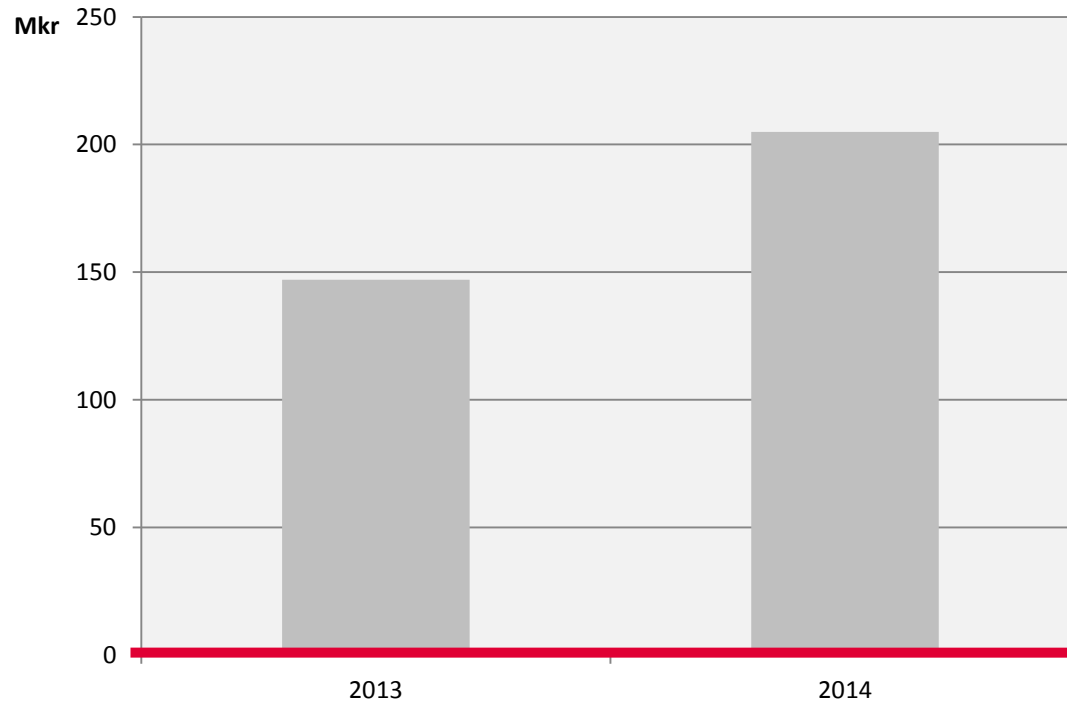
# Årsredovisning 2014



# Hysesintäkter



# Förvaltningsresultat



# Nyckeltal

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
Räntetäckningsgrad, ggr	3,1	2,8
Genomsnittlig ränta, %	2,8	3,1
Räntebindning, år	3,5	3,0
Kapitalbindning, år	2,9	2,3
Soliditet, %	32,4	32,6

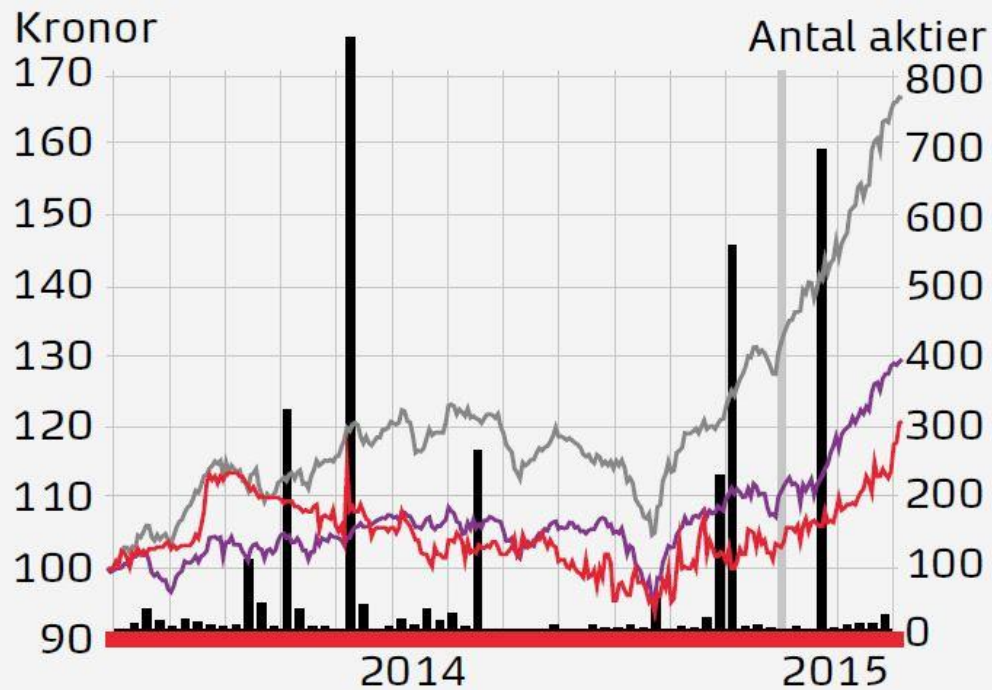
## Substansvärde

Substansvärde per aktie uppgick till 92,84 kr jämfört med 75,25 kr föregående år.



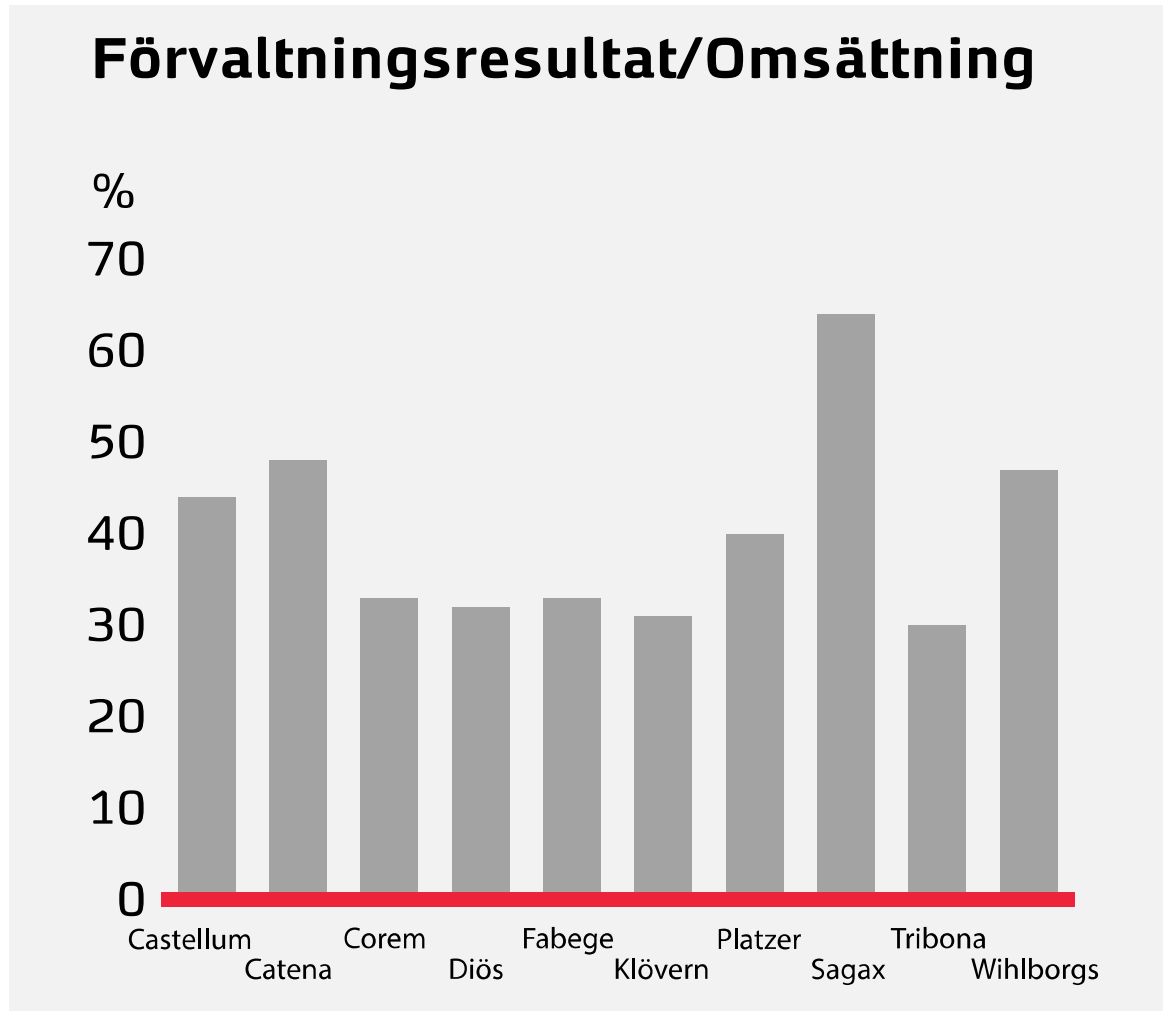
# Kursutveckling

Kursutveckling 2014-01-01 - 2015-02-27



- Catena
- OMX Stockholm PI
- Carnegie Real Estate Index
- Omsatt antal aktier/vecka, 000

# Jämförelse kollegor



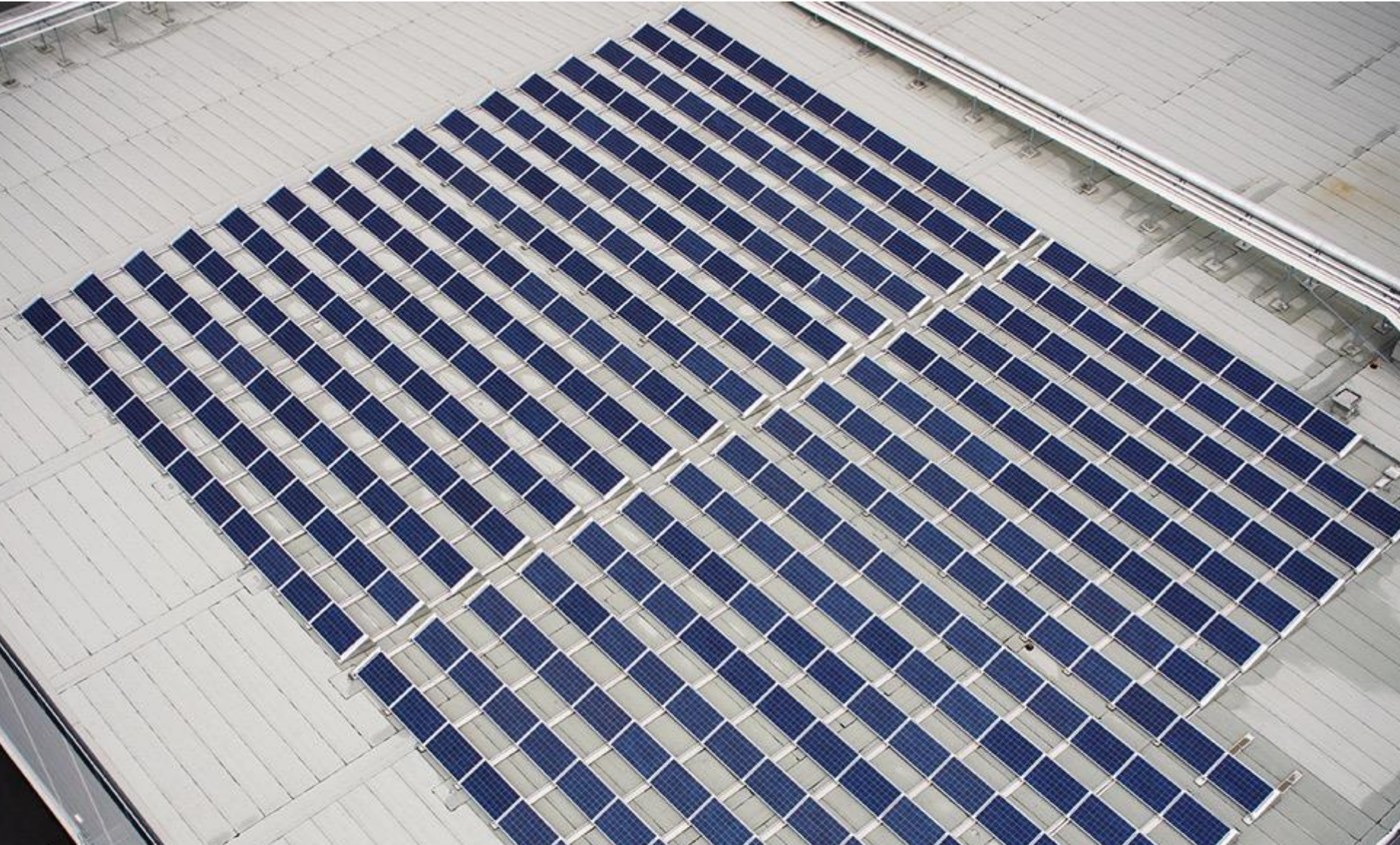
# Distributionslager Malmö



# Distributionslager Göteborg

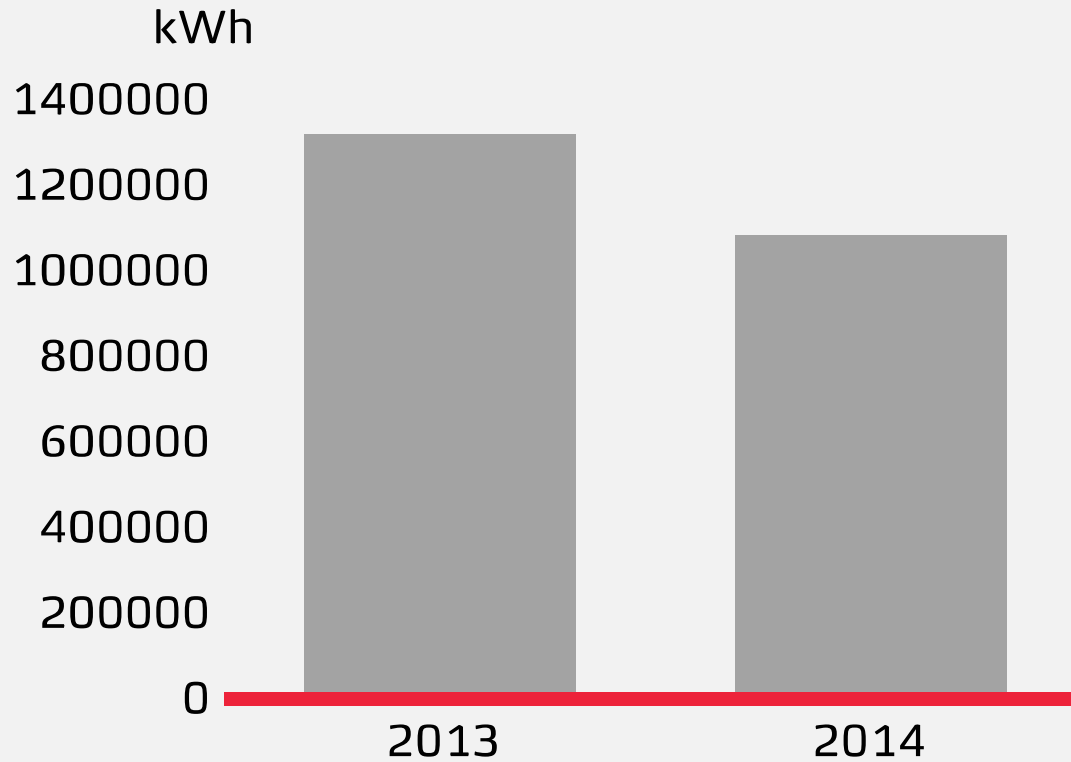


# Solceller



# Energiförbrukning uppvärmning

## Värmeförbrukning jämförbart bestånd



# Haga Norra Solna



Fågelperspektiv från sydväst. Illustration: BAU

# Q1 2015



CATENA  
Q1

## Delårsrapport januari - mars 2015

- Hyresintäkterna ökade med 14 procent till 114,6 Mkr (100,1).
- Driftsöverskottet ökade med 21 procent till 85,8 Mkr (71,0).
- Förvaltningsresultatet ökade med 31 procent till 55,9 Mkr (42,7).
- Periodens resultat ökade till 68,4 Mkr (22,8), motsvarande ett resultat per aktie om 2,67 kr (0,90), varav värdeförändringar på derivat ingår med -39,9 Mkr (-25,3) och värdeförändringar på fastigheter ingår med 71,7 Mkr (11,8).
- Ett framgångsrikt arbete med energieffektiviseringar och ett lyckat uthyrningsarbete har lett till en ökning av överskottsgraden till 75 procent (71).

## Väsentliga händelser under första kvartalet

- Nya SFF lanseras, ett nybildat finansbolag med ett säkerställt obligationsprogram om 8 Mdkr, som ägs till 20 procent av Catena.
- En överenskommelse har tecknats med Katrineholms Kommun om att förvärva



# CATENA

Det ledande fastighetsbolaget  
inom logistik