

# En ansvarsfull styrning skapar förtroende för fortsatt utveckling

Logistikfastigheter är en marknad i fortsatt stark utveckling, vilket speglas i flera aktörers ökande intresse för segmentet. Den fortsatta globaliseringen, städernas förtätning, ändrade konsumtionsmönster, inkluderande en starkt växande e-handel, påverkar samhällets varuflöden. Det gäller inte minst för alla konsumentvaror inklusive dagligvaror som livsmedel och produkter för hälsa och välbefinnande. Dagligvarorna står idag för uppemot hälften av de godsflöden vi hanterar i våra anläggningar. De nya konsumtionsmönstren har också flyttat en del av den traditionella handelns uppgifter att lagra, förpacka och leverera varor bakåt i distributionskedjan.

Inom Catena såg vi tidigt den utvecklingen och positionerade oss, efter noggranna studier, på utvalda logistiklägen som vi fortsätter att göra till våra logistikpositioner. Där, liksom på nya identifierade lägen, utvecklar och förvaltar Catena moderna logistikanläggningar. Våra ambitioner att bidra till ett hållbart samhälle med minskade transporter, mindre miljöbelastning och dessutom bättre framkomlighet i renare städer skapar betydande värden för våra intressenter. Ett bra exempel är ett av våra initiativ; Urban Services Sweden AB där Catena som delägare deltar med sitt logistikkunnande för att ta emot och distribuera de varor och det gods, från olika leverantörer, som Arenastadens 4 000 boende, 30 000 arbetsplatser samt över en miljon besökare per månad förbrukar och efterfrågar. Det unika är att man i samband med utkörning även tar med returgods och avfall i andra riktningen. På så sätt utnyttjas transporterna optimalt. Catena skapar värden för samhället, för kunderna naturligtvis och alla våra andra intressenter och i slutändan för aktieägarna.

## En väl fungerande styrelse

Bolaget, och ytterst styrelsen, har att förvalta och öka värden genom att på ett ansvarsfullt sätt utveckla verksamheten. Catena har för sin uppgift en väl fungerande styrelse, kompetent inom alla för verksamheten centrala områden, tillika väl balanserad vad avser ålder såväl som kön. Styrelsen som består av tre kvinnor och fyra män mellan 33 och 75 år har en bred kompetens inom områden som sträcker sig från logistik via transaktioner och fastighetsförvaltning till sociala medier. Det säkerställer olika perspektiv på vår verksamhet. Styrelsen kan därigenom, inom ramen för ett förtjänstfullt samarbete med ledningen, utvärdera de investeringar och alla andra strategiska beslut som behöver göras för att behålla och utveckla bolagets ledande position. Därmed kan de risker, som hör till all affärsverksamhet, minimeras och balanseras mot marknadens affärsmöjligheter. Styrelsens sammansättning och de olika ledamöternas kompetens utvärderas också löpande mot bolagets aktuella utmaningar och behov. Jag är glad över att kunna konstatera att styrelsen, med två nya ledamöter som valdes in vid årets ordinarie stämma, på ett alldeles utomordentligt

sätt kunde lösa sina uppgifter också under 2018. De nya ledamöterna ersatte Catarina Elmsäter-Svärd, som lämnade styrelsen till följd av en ny befattning som var svår att kombinera med styrelseuppdraget, samt vår största och kreativa ägare Erik Paulsson vars betydelse inte kan överskattas, framförallt när vi startade upp det moderna Catena. Han valde att med ålderns rätt lämna styrelsen. Styrelsens och mitt tack vid stämman för deras betydelsefulla insatser förtjänar att upprepas här.

## Intressenternas förtroende

Den kontrollerade växlingen i styrelsen är karaktäristisk för den ansvarsfulla bolagsstyrning vi tillämpar. En styrning som gör det möjligt att vara transparenta och få våra kunders, våra medarbetares och ägares förtroende. Såväl som finansmarknadens, samhällets och alla andra intressenters. Ett förtroende som manifesteras i bland annat alla de affärsförslag vi får och intresset för de offensiva nyemissioner vi gör. Den senaste i juli i samband med förvärvet av Apoteas distributionslager utanför Uppsala. Våra intressenters förtroende har lagt grunden för de framgångar Catena hittills skördat. Ansvar, förtroendet, vår ledande marknadsposition, våra attraktiva logistikanläggningar som genererar starka kassaflöden är också grunden för bolagets fortsatta utveckling och tillväxt, primärt driven av fortsatt projektutveckling och nyproduktion samt förvärv när rätt tillfälle ges. Allt till gagn för alla våra intressenter. För denna utveckling står, som framgår av årsredovisningen, Catena finansiellt och organisatoriskt starkt.

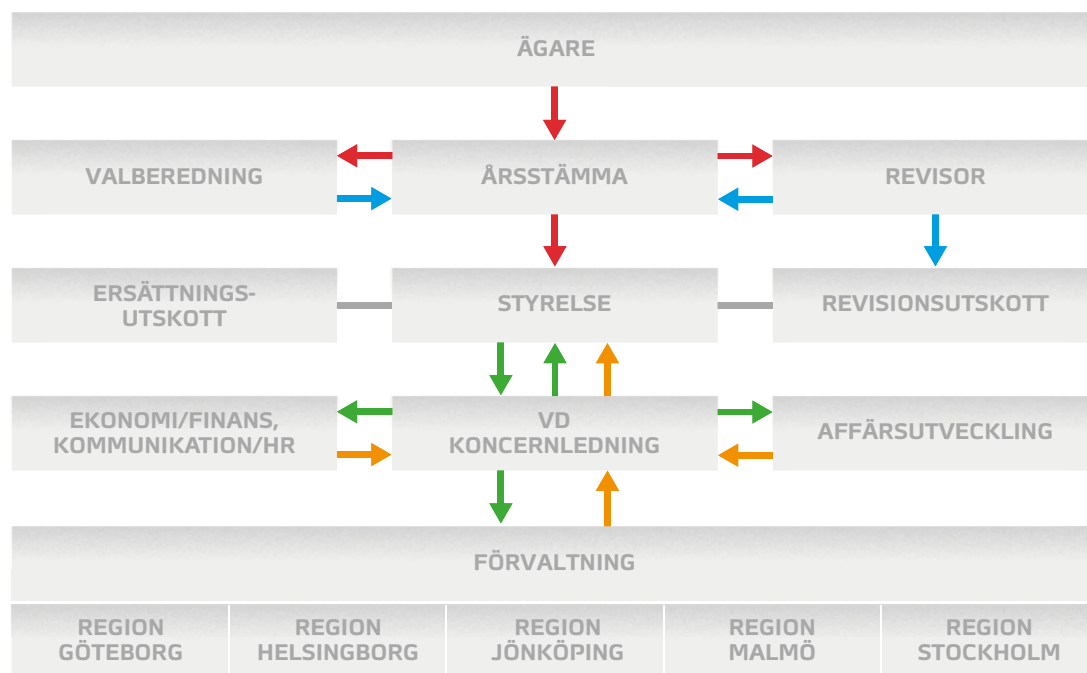
Helsingborg, mars 2019

Gustaf Hermelin,  
Styrelseordförande



# Bolagsstyrning

Genom öppenhet och tillgänglighet ges aktieägare och andra intressenter insikt i beslutsvägar, ansvar, befogenheter och kontrollsystem. Alla affärsbeslut i Catena ska vara försvarbara ur ekonomiskt och etiskt perspektiv. På så sätt skapas det förtroende som är centralt för Catenas fortsatta framgångar.



- A** Val
- B** Utvärdering och löpande rapporter
- C** Mål, strategi, policyer, instruktion
- D** Rapport, löpande utvärdering

## Regelverk

### Externa regler

- Aktiebolagslagen
- Årsredovisningslagen
- Andra tillämpliga lagar
- IFRS
- Nasdaqs regelverk för emittenter
- Svensk kod för bolagsstyrning

### Interna regler

- Bolagsordning
- Styrelsens arbetsordning
- Befattningsinstruktioner
- Värderingar
- Uppförandekod
- Finanspolicy
- Personalpolicy
- Miljöpolicy
- Informationspolicy
- Andra policies och instruktioner

Catenas organisation är uppbyggd på en kundnära förvaltningsorganisation som primärt utgörs av de affärsdrivande funktionerna Förvaltning och Affärsutveckling, uppdelade i fem regioner. Därutöver finns de koncerngemensamma funktionerna Ekonomi/Finans samt Kommunikation/HR. Koncernledningen har det övergripande ansvaret för utveckling, ekonomistyrning, resultatuppföljning samt kommunikation med bolagets samtliga intressenter. Ekonomi/Finans svarar för den löpande redovisningen som bygger på internationella standarder samt koncernens finansiering. Dessutom ansvarar funktionerna tillsammans med VD för koncernens profilering samt kommunikationen med finansmarknader och samhälle.

### Bolagsstyrning

Catena är ett publikt svenskt aktiebolag, noterat på Nasdaq Stockholm. De regelverk som tillämpas för styrning och kontroll av koncernen är i huvudsak bolagsordningen, aktiebolagslagen, årsredovisningslagen, Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter, Svensk kod för bolagsstyrning, interna riktlinjer och policyer samt andra tillämpliga lagar och regler. Catenas styrelse och ledning strävar efter att Catena ska leva upp till de krav som börserna, aktieägare och andra intressenter ställer på Catena. Svensk kod för bolagsstyrning "Koden", tillgänglig via [www.bolagsstyrning.se](http://www.bolagsstyrning.se), syftar till att skapa goda förutsättningar för en aktiv och ansvarskännande ägarroll. Den bygger på principen följa eller förklara. Avvikelse från Koden ska motiveras och förklaras. I denna bolagsstyrningsrapport beskrivs hur Catena under 2018 har tillämpat Koden.

### Ägarstruktur 2019-02-28

	Antal aktier, tusental	Röster, %
Backahill	11 221	29,8
Endicott Sweden AB (CLS Holding plc)	3 971	10,5
Länsförsäkringar fondförvaltning AB	2 391	6,3
Cohen & Steers, Inc.	1 872	5,0
Kilen 134 Strängnäs AB	1 678	4,5
SFU Sverige AB	1 560	4,1
SEB Investment Management	950	2,5
Citi Switz AG AS Agent For Clients	921	2,4
Nordea Investment Funds	686	1,8
BNP Paribas Sec Serv Luxembourg, W8IMY	635	1,7
UBS Switzerland AB, NQI	547	1,4
UBS Switzerland AB, W8IMY	513	1,4
BNY Mellon NA (former Mellon), W9	437	1,2
Övriga aktieägare	10 317	27,4
<b>Totalt</b>	<b>37 699</b>	<b>100,0</b>

### Ägarförhållanden, fördelning storlek på aktieinnehavet, per 2019-02-28

	Antal	Ägare Andel, %
1-500	13 514	94,2
501-1 000	418	2,9
1 001-5 000	252	1,8
5 001-10 000	44	0,3
10 001-15 000	19	0,1
15 001-20 000	19	0,1
20 001-	84	0,6
<b>Totalt</b>	<b>14 350</b>	<b>100,0</b>

### Avvikelse från Svensk kod för bolagsstyrning

Bolaget följer Svensk kod för bolagsstyrning med följande undantag: bolaget har inte någon särskild funktion för internrevision. Styrelsen utvärderar årligen behovet av en sådan funktion och har bedömt att det löpande interna arbetet med intern kontroll som företrädesvis utförs av företagsledningen, utgör en tillräcklig granskningsfunktion med hänsyn till bolagets verksamhet och storlek.

### Aktieägare

Aktiekapitalet i Catena AB uppgår, efter en under året genomförd emission, per den 31 december 2018 till 165 874 953,20 kronor fördelat på 37 698 853 stamaktier.

Största ägare per 2019-02-28 är Backahill gruppen med 29,8 procent (30,0) av kapitalet och Endicott Sweden AB med 10,5 procent (10,6). Inga ytterligare ägare inne-



Catena informerar löpande, genom en rad aktiviteter, investerare, långgivare och ägare.

hade 10 procent eller mer av antalet aktier. Varje aktie berättigar till en röst och varje röstberättigad får vid stämman rösta för det fulla antalet ägda och företrädde aktier.

► Läs mer om Catenas aktie och ägare på sidorna 38–39.

### Årsstämma

Årsstämman är bolagets högsta beslutsfattande organ. Vid stämman ges samtliga aktieägare möjlighet att utan begränsningar utöva det inflytande över bolaget som deras respektive aktieinnehav representerar. Bolaget tillämpar inte några särskilda arrangemang i fråga om årsstämmans funktion, varken på grund av bestämmelser i bolagsordningen eller, såvitt är känt för bolaget, aktieägaravtal. Årsstämman utser styrelse och revisor samt fastställer principer för ersättning till styrelse, revisor och koncernledning. Årsstämman fattar, i förekommande fall, också beslut om ändring av bolagsordning, utdelning och ändringar i aktiekapitalet. På årsstämman, som ska hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång, ska beslut om fastställelse av balans- och resultaträkningar, beslut om disposition av Catenas vinst eller förlust samt beslut om ansvarsfrihet för styrelse och VD fattas.

#### Årsstämma den 26 april 2018

Efter det att årsredovisningens balans- och resultaträkningar fastställts, beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag om en utdelning på 4,50 kronor per aktie. Avstämningsdag fastställdes till den 30 april.

Årsstämman fastställde att antalet på årsstämman valda styrelseledamöter ska vara sju ordinarie ledamöter utan suppleanter. Stämman antog valberedningens förslag till omval av ledamöterna Bo Forsén, Gustaf Hermelin, Henry Klotz, Katarina Wallin och Héléne Briggert (f d Héléne Nathhorst Spångberg) och nyval av Tomas Andersson och Ingela Bendrot som ordinarie styrelseledamöter, samt omval av Gustaf Hermelin som styrelseordförande. Till revisor valdes det registrerade revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Mats Åkerlund som huvudansvarig revisor. Stämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

Stämman godkände valberedningens förslag till arvoden med 300 000 kr (tidigare 250 000 kr) för styrelsens ordförande och 150 000 kr (tidigare 125 000 kr) för övriga styrelseledamöter som inte är anställda i bolaget. Stämman beslutade att ersättning för arbete i ersättningsutskottet tillkommer med 40 000 kr (tidigare 40 000 kr) att fördelas med 20 000 kr till utskottets ordförande och 10 000 kr vardera till två ledamöter, att ersättning för arbete i revisionsutskottet tillkommer med 100 000 kr (tidigare 100 000 kr) att fördelas med 50 000 kr till utskottets ordförande och 25 000 kr vardera till två ledamöter.

Arvode till revisorn beslutades utgå enligt sedvanliga normer och godkänd räkning. Styrelsens förslag till principer för ersättning till ledande befattningshavare godkändes också. Stämman beslutade om oförändrad instruktion för och utseende av valberedning och att arvode inte ska utgå till ledamöterna i valberedningen.

Stämman bemyndigade styrelsen i enlighet med framlagda förslag att förvärva och avyttra egna aktier. Förvärv respektive avyttring får högst ske av 1/10 av bolagets samtliga aktier. Stämman bemyndigade även styrelsen att besluta om nyemission av högst sammanlagt 1/10 av totalt utestående antal aktier.

Stämman beslutade om ändring av bolagsordningen, innebärande ändring av styrelsens säte, gränserna för aktiekapitalet och antalet aktier, ort för bolagsstämma samt avstämningsförbehåll enligt styrelsens förslag, som intagits i sin helhet i kallelsen till årsstämman.

Fullständigt protokoll finns på [www.catenafastigheter.se/om-oss/bolagsstyrning/arsstamma/](http://www.catenafastigheter.se/om-oss/bolagsstyrning/arsstamma/)

### Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda och lämna förslag på styrelse, styrelseordförande, styrelsearvoden, principer för utseende av valberedning, ordförande vid stämman och i förekommande fall revisorer samt arvodering av revisorer. Catenas årsstämma den 26 april 2018 beslutade att utse en valberedning bestående av företrädare för de fyra största aktieägarna per ingången av oktober månad samt styrelsens ordförande. I enlighet med beslutet har följande valberedning bildats, vilket offentliggjordes genom pressmeddelande den 16 oktober 2018:

Namn	Utsedd av
Fredrik Widlund	Endicott Sweden AB (CLS Holdings plc)
Anders Nelson	Backahill Kil AB
Johannes Wingborg	Länsförsäkringar Fondförvaltning AB
Gustaf Hermelin	Ordförande, SFU Sverige AB

Valberedningens ordförande är Anders Nelson medan styrelsens ordförande Gustaf Hermelin är sammankallande. De fyra ägarrepresentanterna hade tillsammans drygt 52 procent av rösterna i Catena per den 1 oktober 2018. Vid ägarförändringar ska enligt beslut ny ägarrepresentant utses.



Anders Nelson,  
valberedningens ordförande  
[nelson@backahill.se](mailto:nelson@backahill.se)

## Styrelsen

Styrelsens övergripande uppgift är att, för ägarnas räkning, förvalta Catenas och koncernens angelägenheter på ett sådant sätt att ägarnas intresse av långsiktigt god kapitalavkastning tillgodoses på bästa möjliga sätt. Ledamöterna väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Styrelsens arbete ska ske i enlighet med föreskrifter i lag, regelverk, bolagsordning och arbetsordning. Arbetsordningen tas upp på konstituerande styrelsemöte och fastställs årligen. I styrelsens sammansättning ska finnas kompetens och erfarenhet från områden som är av stor betydelse för att kunna stödja, följa och kontrollera verksamheten i ett fastighetsbolag. Bland ledamöterna finns kunskaper om fastigheter, fastighetsmarknaden, finansiering, digital handel och affärsutveckling.

Catenas styrelse ska enligt bolagsordningen bestå av lägst fem och högst nio ledamöter utan suppleanter. Catenas styrelse består av sju ledamöter som valdes vid årsstämma den 26 april 2018. För ytterligare information om styrelsens ledamöter se presentation av styrelsen och företagsledningen på sidorna 116–117.

## Styrelsens arbete

Det ankommer på styrelsens ordförande att leda styrelsens arbete på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Förutom att leda styrelsens arbete följer ordföranden koncernens utveckling löpande genom kontakter med VD i strategiska frågor. Under 2018 hölls 10 protokollförda styrelsemöten, varav 1 var konstituerande. Ledamöternas närvaro framgår av styrelsepresentationen på sidorna 116–117.

Koncernens CFO har under året varit styrelsens sekreterare. På styrelsemötena har, förutom ovanstående punkter, marknadsfrågor, planer och strategier för koncernens utveckling behandlats liksom löpande uppföljning av resultat och ställning, värderingar av koncernens fastigheter, likviditet och finansiering samt investerings- och

avyttringsbeslut. Catenas huvudansvariga revisor Mats Åkerlund, PwC, var adjungerad vid styrelsemötena den 15 februari 2018 och den 9 juli 2018.

## Arbetsordning

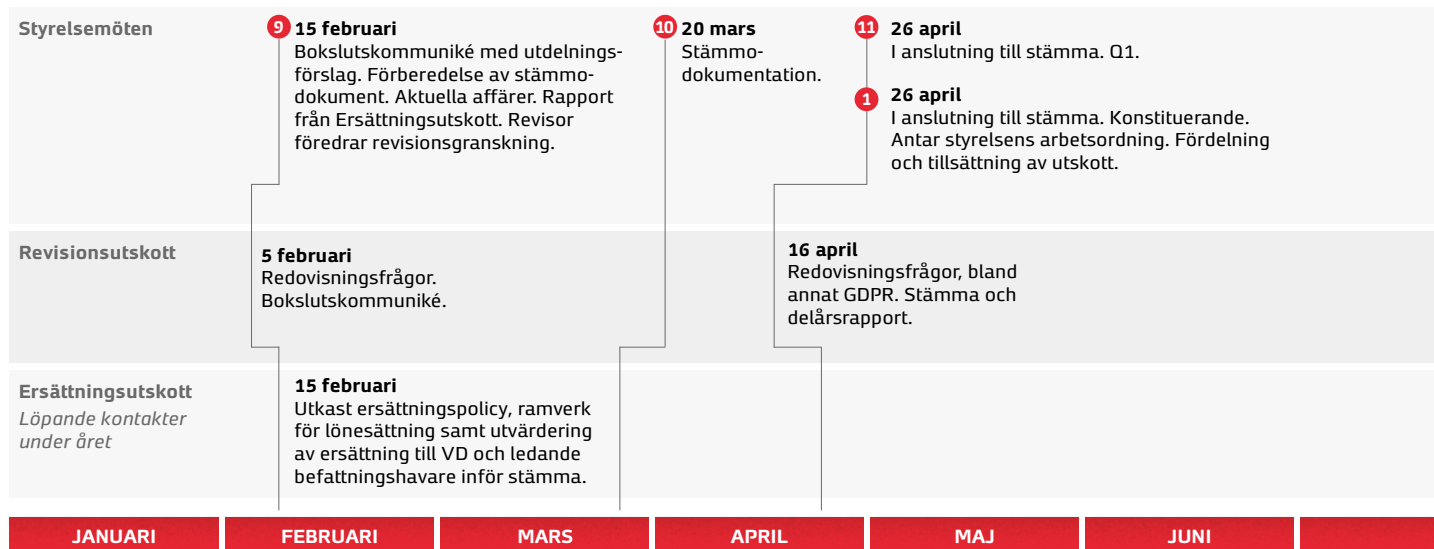
Styrelsen i Catena arbetar efter en arbetsordning innehållande instruktioner avseende arbetsfördelning och ekonomisk rapportering. Arbetsordningen utgör ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och Catenas bolagsordning och är föremål för årlig översyn. Styrelsen utser VD och utvärderar också VD:s arbete. Denne närvarar inte vid denna utvärdering. Styrelsen är skyldig att fortlöpande följa upp och kontrollera Catenas verksamhet. Det åligger därför styrelsen att se till att det finns fungerade rapporteringssystem. Systemen som utvärderats under året har visat sig tjäna sitt syfte och fungera väl. Löpande på styrelsemötena sker avrapportering kring Catenas och koncernens ekonomiska och finansiella ställning, aktuella marknadsfrågor, projektredovisning samt i förekommande fall underlag för investeringsbeslut och fastighetsförsäljningar.

Utöver att ansvara för Catenas organisation och förvaltning är styrelsens viktigaste uppgift att fatta beslut i strategiska frågor. Årligen fastställer styrelsen de övergripande målen för koncernens verksamhet och beslutar om strategier för att nå målen. Även VD-instruktion samt interna policydokument revideras årligen.

## Utvärdering av styrelsen

Varje år har Catenas styrelseordförande gjort en utvärdering av styrelsens förmåga att lösa sin uppgift, dess arbetssätt och sammansättning visavi den inriktning och de utmaningar som bolaget står inför. Detta är en process som styrelsens nya ordförande under året fortsatt och utvecklat. De enskilda styrelseledamöternas kompetens, engagemang och, ur en rad aspekter, lämplighet prövas genom några korta öppna frågor som respektive ledamot har att ta ställning till. Frågor som också berör styrelsens

## Styrelsemöten 2018



sammansättning, dess funktion inkluderande struktur och processer samt samverkan med ledningen. Det vill säga frågor som värderar styrelsens funktion och kapacitet att fatta korrekta beslut och styra bolaget på ett ansvarsfullt sätt. Dessa överväganden ligger till grund för en, mellan ordföranden, valberedningen och den enskilde ledamoten, privat dialog som utgår ifrån bolagets planering och förväntningarna på ledamoten likväl som ledamotens förväntningar på styrelsen. Valberedningen som också har samtal med bolagets VD och revisor föreslår, bland annat utifrån den gjorda utvärderingen av styrelsen, årsstämman en styrelse för det kommande verksamhetsåret. Processen har i betraktelse av styrelsens balanserade sammansättning avseende framförallt kompetens men också kön och ålder visat sig fungera väl.

### Styrelsens utskott

#### Ersättningsutskott

Catenas styrelse har tillsatt ett ersättningsutskott. Utskottets uppgift är att bereda frågor rörande ersättning och andra anställningsvillkor för VD. Ersättningar till övriga ledande befattningshavare beslutas av VD enligt principer fastställda av styrelsen. Under 2018 har ersättningsutskottet bestått av Bo Forsén (ordförande), Henry Klotz samt Katarina Wallin.

#### Revisionsutskott

Catenas styrelse har tillsatt ett revisionsutskott. Revisionsutskottets uppgift är att upprätthålla och effektivisera kontakten med koncernens revisor samt utöva tillsyn över rutinerna för redovisning och finansiell rapportering. Utskottet ska även utvärdera revisorns arbete och följa hur redovisningsprinciper och krav på redovisning utvecklas.

Under 2018 har utskottet bestått av Henry Klotz (ordförande), Héléne Briggert och Ingela Bendrot. Vid utskottets möten har också Peter Andersson (CFO), Anders Holmqvist (Redovisningschef) och Carl Fogelberg (Revisor PwC) deltagit.

### Revisor

Revisorn rapporterar resultatet av sin granskning till aktieägarna genom revisionsberättelsen. Denna framläggs på årsstämman. Därutöver lämnar revisorn en detaljerad redogörelse till styrelsen två gånger per år. Vid denna redogörelse förs också en diskussion om de iakttagelser som revisionen utmynnat i. Utöver revision har PwC även tillhandahållit tjänster inom områdena skatt och redovisning.



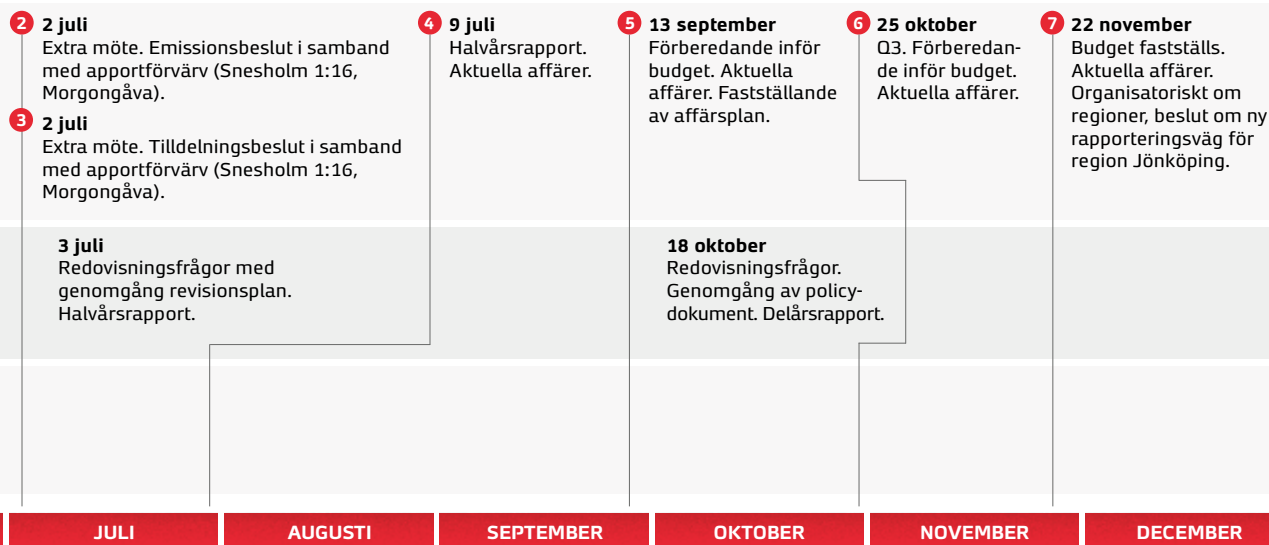
Mats Åkerlund, revisor PwC  
mats.akerlund@pwc.com

### VD

VD leder verksamheten med utgångspunkt från av styrelsen upprättad och fastställd VD-instruktion. VD ska enligt instruktionen se till att styrelsens ledamöter löpande får information och rapporter om Catenas utveckling så att de kan göra goda bedömningar och fatta välgrundade beslut. VD ska vidare tillse att Catena iakttar de skyldigheter beträffande information med mera som följer av noteringsavtalet med Nasdaq Stockholm. VD ska även övervaka efterlevnaden av mål, policyer och strategiska planer som styrelsen fastställt, samt tillse att de vid behov underställs styrelsen för uppdatering eller översyn.

### Aktiemarknadsinformation

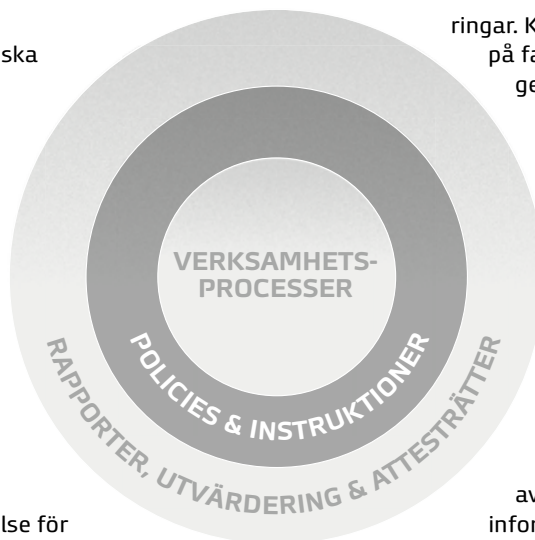
Catena ska lämna snabb, samtidig, korrekt och tillförlitlig information till befintliga och potentiella aktieägare och andra intressenter. Catena lämnar delårsrapporter kvartalsvis, en bokslutskommuniké samt årsredovisning för hela verksamhetsåret. På Catenas webbplats [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se) finns aktuell information om Catena som exempelvis pressmeddelanden och finansiella rapporter. På webbplatsen kan aktieägare ladda ned finansiell information från Catena. Denna information kan även beställas direkt av Catena per telefon eller via mail.



### Intern kontroll

Styrelsen ansvarar enligt den svenska aktiebolagslagen och Svensk kod för bolagsstyrning för den interna kontrollen. Denna bolagsstyrningsrapport har upprättats i enlighet med 6 kap. 6 § årsredovisningslagen och punkt 10 i Svensk kod för bolagsstyrning och är därmed avgränsad till intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Basen för den interna kontrollen utgörs av den kontrollmiljö som styrelse och ledning verkar utifrån. Styrelsen har fastställt ett antal policyer och grundläggande riktlinjer av betydelse för arbetet med den interna kontrollen såsom finanspolicy, etik- och krishanteringspolicy samt informationspolicy.

VD rapporterar regelbundet till styrelsen utifrån fastställda rutiner och dokument. Catenas interna kontrollstruktur bygger på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Den operativa verksamheten innefattar bland annat verksamhetsstyrnings- och affärsplansprocesser. Som exempel kan nämnas verktyg för uppföljning av verksamheten, förberedelser inför köp och försäljningar av fastigheter/bolag samt underlag för fastighetsvärde-



ringar. Kontrollaktiviteter genomförs såväl på fastighetsnivå som på regionnivå genom löpande resultatuppföljning. Analys av nyckeltal sker även i den legala koncernstrukturen.

För att förebygga och upptäcka fel och avvikelser finns exempelvis system för attesträtter, avstämningar, och redovisning av affärstransaktioner, rapporteringsmallar, redovisnings- och värderingsprinciper. Dessa system uppdateras kontinuerligt. Den interna informationen och externa kommunikationen regleras på övergripande nivå av en informationspolicy. Den interna informationen sker genom regelbundet hållna informationsmöten.

► Se också sidan 106, avvikelser från svensk kod för bolagsstyrning.

Helsingborg, mars 2019

Styrelsen



Kontakt

Gustaf Hermelin, styrelsens ordförande  
gustaf.hermelin@catenafastigheter.se



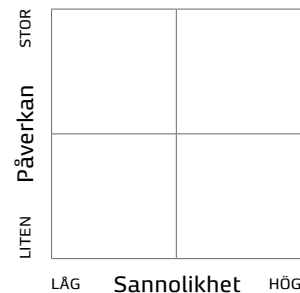
# Risker och möjligheter

Framgångsrik affärsverksamhet bygger på en ansvarsfull och kontrollerad hantering av risker. Risker som hanteras väl kan skapa värde medan risker som inte hanteras rätt kan leda till skador och förluster. Riskhantering är därför en viktig del av styrningen och kontrollen av Catenas affärsverksamhet.

Ansvar för Catenas riskhantering vilar på styrelsen. Den löpande hanteringen och uppföljningen av riskhanteringen har delegerats till VD och regionchefer.

För identifierade risker, som kan uppkomma i verksamheten och av betenden som skulle kunna påverka företagets varumärke och förtroende, finns utarbetade policyer, instruktioner och mandat som löpande följs upp.

Risker som bygger på händelser utanför bolagets kontroll och som kan leda till verksamhetsavbrott utvärderas löpande. För att reducera den skadeverkan som det kan medföra tecknas väl avvägda försäkringslösningar. På samma sätt hanteras risken för skada på människor eller egendom som kan ha uppkommit som en följd av Catenas agerande.



## RISK

## HANTERING

## EXPONERING

## BEDÖMNING

## Förvaltning och bestånd

### Vakanser

Uthyrningsgraden styrs bland annat av den allmänna konjunkturutvecklingen, produktionstakten för nya fastigheter, förändringar i infrastruktur samt befolkningstillväxt och sysselsättning. Förändringar i dessa faktorer kan påverka såväl vakansgrad som hyresnivåer.

Några säsongseffekter som påverkar intäkterna finns ej.

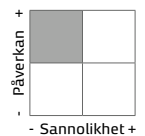
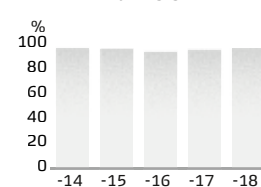
Efter att en hyresgäst flyttat ut finns risken att en längre eller kortare tid förflyter innan en ny hyresgäst är på plats. Risken för stora svängningar i vakanser och hyresintäkter ökar ju fler enskilt stora hyresgäster ett fastighetsbolag har.

Catenas hyreskontraktportfölj är långfristig. Merparten av bolagets fastigheter är dessutom moderna och lokaliserade till viktiga logistikpunkter vid hamnar och längs de stora europavägarna i anslutning till tätorter. Det gör Catena mindre känsligt för marknadens svängningar och dess påverkan på den totala uthyrningsgraden.

Vid nytecknande har hyreskontrakt generellt en längre löptid än fem år. En lokal förvaltning i nära samarbete med hyresgästerna minskar risken för oväntade uppsägningar av hyreskontrakt.

Catena bevakar vakanser och uppsagda kontrakt. En ökad vakansgrad med 5 procent, definieras som en risk.

Ekonomisk uthyrningsgrad



### Ökande drifts- och underhållskostnader

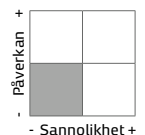
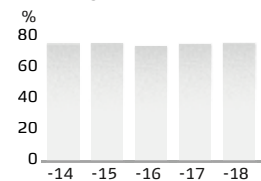
Kostnader för drift och underhåll som ökar mer än vad Catena kompenseras för genom avtalade hyror, kan påverka resultatet. Liksom oförutsedda och omfattande renoveringsbehov.

Egendom tillhörande Catena kan komma att förstöras av brand, stöld eller annan åverkan. Likaså kan Catena genom till exempel oaksamhet orsaka skada på person eller annans egendom.

Ändrade föreskrifter kan ge stor effekt. Hyreskontrakt för logistikfastigheter binds normalt till konsumentprisindex (KPI). Catena arbetar dessutom löpande med att hitta kostnadseffektiva lösningar, inte minst på energiområdet.

Oförutsedda renoveringsbehov uppkommer primärt vid skada vilket Catena har tecknat försäkringslösningar för. För eventuella ansvars- och förmögenhetsskador har försäkringar tecknats. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade.

Överskottsgrad



Under de senaste åren har inget bolag inom Catenakoncernen haft något betydande försäkringsärende. Undantaget är 2014 då bolaget drabbades av två bränder samt en brand 2016. Skadorna ersattes av försäkringsbolaget.



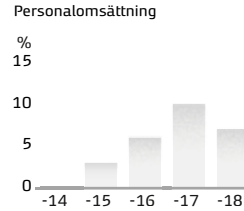
RISK	HANTERING	EXPONERING	BEDÖMNING												
<p><b>Förvaltning och bestånd, forts.</b> <b>Ökade tomrättsavgälder</b></p> <p>Tomrättsavgälderna omförhandlas periodvis. Vid respektive omförhandling finns det inga garantier för att tomrättsavgälden inte stiger, vilket kan påverka Catenas resultat negativt.</p>	<p>Huvuddelen av Catenas fastigheter är friköpta. Ökningar i tomrättsavgälder kompenseras oftast genom indexreglering i, eller omförhandling av, hyreskontrakt.</p>	<p>Andel friköpta fastigheter</p> <table border="1"> <caption>Andel friköpta fastigheter (%)</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Andel (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-14</td> <td>~80</td> </tr> <tr> <td>-15</td> <td>~82</td> </tr> <tr> <td>-16</td> <td>~85</td> </tr> <tr> <td>-17</td> <td>~88</td> </tr> <tr> <td>-18</td> <td>~90</td> </tr> </tbody> </table>	År	Andel (%)	-14	~80	-15	~82	-16	~85	-17	~88	-18	~90	
År	Andel (%)														
-14	~80														
-15	~82														
-16	~85														
-17	~88														
-18	~90														
<p><b>Fastigheter – värdeförändring</b></p> <p>Catena redovisar sitt fastighetsinnehav till dess bedömda marknadsvärde. Detta innebär att förändrade marknadsvärden till följd av förändrade hyresnivåer och vakansgrader, ändrade krav på direktavkastning samt detaljplaneprocesser med mera påverkar Catenas finansiella rapporter.</p>	<p>Normalt betalda förvävspriser och en noggrann analys som baseras på omfattande erfarenheter, reducerar risken för nedskrivna fastighetsvärden som också balanseras av goda förtjänstmöjligheter. Catena värderar löpande varje kvartal sina fastigheter internt. Externa värderingar såväl som gjorda affärer bekräftar Catenas interna värderingar.</p>														
<p><b>Transaktioner och investeringar</b> <b>Förvärv</b></p> <p>Catena förvärvar en del fastigheter i bolagsform. Under 2018 förvärvades 4 fastigheter via bolag. Historiska beslut och åtgärder liksom den framtida resultatutvecklingen i de förvärvade bolagen kan påverka Catenas resultatutveckling.</p>	<p>Inför varje förvärv genomförs en grundlig due diligence. Den omfattar förutom en finansiell genomlysning också en rad andra områden som till exempel kundrelationer, åtaganden och miljö.</p>														
<p><b>Försäljningar</b></p> <p>Nya köpmönster, godsflöden och annat gör att logistikfastigheter efter en viss tid passar bättre för andra ändamål. Sådana fastigheter avyttrar Catena till en ansvarsfull köpare. Andra avyttringar är drivna av enskilda kunders önskemål om att äga fastigheten där man bedriver sin verksamhet. Totalt resulterade det i att 3 fastigheter avyttrades under året till ett värde om 46,5 Mkr.</p>	<p>Förutom en genomtänkt försäljningsprocess där fastigheterna avyttras till ansvarsfulla köpare ligger fokus på en riskbeskrivning och hantering som möjliggör att lämnade garantier täcks i samband med försäljning.</p>														
<p><b>Projekt</b></p> <p>Catena bedriver aktiv projektutveckling, både genom nyutveckling och ombyggnad, vilket är viktigt för bolagets fortsatta tillväxt. Investeringar görs många gånger flera år före att den klara fastigheten kan tas i bruk. Risker avseende projektutveckling innefattar bland annat väderförhållanden under byggtiden, kompetens-/kontinuitetsbrist avseende projektledare och byggare, myndighetsbeslut som fördröjs eller inte går igenom (t.ex. planprocess).</p>	<p>Kostnadskontroll och uppföljning av kalkyl är viktiga instrument för att identifiera och hantera riskerna.</p> <p>Byggrätter och optioner är en kapital-effektiv metod att säkerställa en projektportfölj som kan aktiveras när tiden är rätt och kund finns på plats.</p>	<p>Investeringar i projektutveckling</p> <table border="1"> <caption>Investeringar i projektutveckling (Mkr)</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Investering (Mkr)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-14</td> <td>~150</td> </tr> <tr> <td>-15</td> <td>~180</td> </tr> <tr> <td>-16</td> <td>~500</td> </tr> <tr> <td>-17</td> <td>~450</td> </tr> <tr> <td>-18</td> <td>~650</td> </tr> </tbody> </table>	År	Investering (Mkr)	-14	~150	-15	~180	-16	~500	-17	~450	-18	~650	
År	Investering (Mkr)														
-14	~150														
-15	~180														
-16	~500														
-17	~450														
-18	~650														
<p><b>Medarbetare</b> <b>Personskada</b></p> <p>Catena kan genom till exempel oaktsamhet orsaka skada på person. Detta omfattar även psykosociala skador/problem.</p>	<p>Risker för personskador hanteras via rutiner i Catenas arbetsmiljöpolicy. För entreprenörer och konsulter finns bygg- och ansvarsförsäkringar.</p>	<p>Under de senaste åren har inget bolag inom Catenakoncernen haft någon allvarlig personskada.</p>													

RISK	HANTERING	EXPONERING	BEDÖMNING
------	-----------	------------	-----------

**Medarbetare, forts.  
 Kompetensbrist**

Catenas framtida utveckling beror i hög grad på ett begränsat antal personer i företagsledningen och andra nyckelpersoners kunskap, erfarenhet och engagemang.

Catenas befattningshavare har alla allsidiga kunskaper inom fastighetsutveckling och förvaltning. Löpande samtal och utveckling tillsammans med marknadsmässiga villkor bidrar dessutom till en låg personalomsättning. Därtill arbetar bolaget aktivt med en successionsordning för nyckelpersoner.



**Bristande rutiner och ansvarslöst beteende**

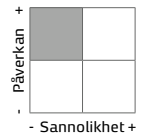
Bolaget kan lida skada som en följd av kriminellt eller ansvarslöst beteende från bolagets personal eller andra företrädare.

Catenas projekt sträcker sig över lång tid och innefattar många underleverantörer och andra intressenter. Trots bolagets nolltolerans, som gäller för alla inblandade, avseende osunda affärsmetoder oavsett om det handlar om arbetsvillkor, mutbrott eller konkurrensbegränsning finns alltid risken för att en enskild aktör inte svarar upp till Catenas krav.

Bolaget har utvecklade rutiner för hur befattningshavare skall knytas till bolaget och hur uppgifter ska delegeras. Dessutom finns det tydliga policyer och instruktioner om hur alla processer ska genomföras. En väl utvecklad intern kontroll följer löpande upp verksamheten. I det fall skada trots allt skulle uppstå är bolaget försäkrat.

Underleverantörer kontrolleras initialt för att eventuella ekonomiska avvikelser skall uppmärksammas snarast. Samarbetet utvärderas därefter löpande. Catenas leverantörer uppmanas dessutom att kontrollera sina underleverantörer. Minsta misstanke om avvikelse utreds omgående.

*Under de senaste nio åren har bolaget inte lidit någon skada som kan härledas till ett kriminellt eller ansvarslöst beteende.*

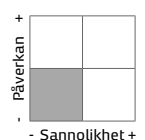
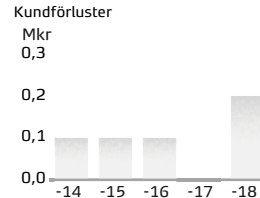


**Finansiella risker**

**Kundförluster**

Kommersiella hyresgäster har inte alltid möjlighet att fullfölja sina åtaganden.

Risken minskas genom god kundkänedom. I vissa hyreskontrakt har hyresgästens förpliktelser garanterats av moderbolag eller genom bankgaranti. Catenas kundförluster har därför under de senaste fem åren varit marginella.

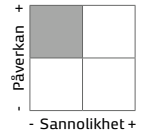
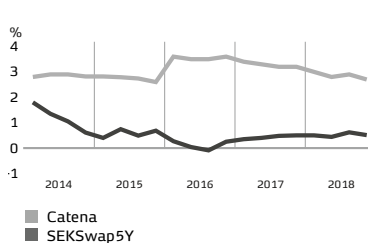


**Finansiella instrument**

Som en del i hanteringen av ränterisken använder sig Catena av finansiella instrument i form av räntederivat, huvudsakligen ränteswappar.

Det finns en ineffektiv säkring kopplat till att ränteswapparna inte har STIBOR-golv medan lånen har det. Detta hanteras genom att även använda fasträntelån för säkring.

Catenas genomsnittsränta och 5-årig swapränta



## RISK

## HANTERING

## EXPONERING

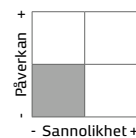
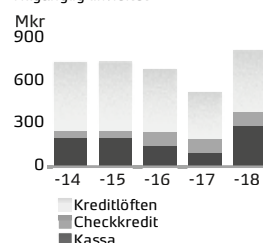
## BEDÖMNING

**Finansiella risker, forts.****Likviditetsrisker**

Bristande tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtaganden kan negativt påverka Catenas resultat och finansiella ställning.

Catena hade per bokslutsdagen outnyttjade kreditlöften och checkkrediter på 539,8 Mkr samt en kassa om 281,2 Mkr.

## Tillgänglig likviditet

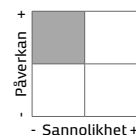
**Refinansiering**

De fastigheter som Catena äger är finansierade med lån och eget kapital. Det finns inga garantier för att respektive kreditgivare förnyar lånet när det förfaller.

I koncernens finanspolicy stipuleras hur kapitaltillförsel och likviditet ska tryggas genom en spridning av låneavtal, banker och starka ägare. Catena har ett kapitalbindningsmål om minimum två år. Befintliga låneramar uppgår, per den 31 december 2018, till en kapitalbindningstid om 1,4 år.

## Kapitalbindning

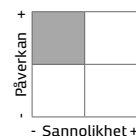
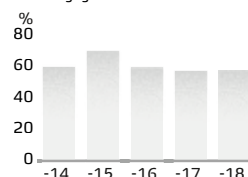
År	Avtalsvolym, Mkr	Utnyttjat, Mkr	Ej utnyttjat, Mkr
2019	2 733,6	2 293,8	439,8
2020	3 772,8	3 772,8	-
2021	2 489,0	2 389,0	100,0
>2023	61,2	61,2	-
<b>Totalt</b>	<b>9 056,6</b>	<b>8 516,8</b>	<b>539,8</b>

**Belåningsgrad**

Balansen mellan räntebärande skulder (avseende fastigheter) och bokfört fastighetsvärde har betydelse ur ett riskperspektiv. Huvuddelen av Catenas finansiering består av banklån.

Catena håller en historiskt låg belåningsgrad. Det leder till att bolaget vid sjunkande fastighetsvärden minimerar risken att bryta mot covenanten i låneavtal och som en konsekvens av det måste återbetala lån.

## Belåningsgrad

**Räntor**

Catenas enskilt största kostnadspost är räntor, vilka kan variera över tiden.

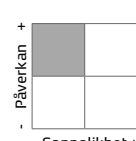
Dessa förändringar har stor påverkan på Catenas resultat. Även fastighetsvärdena påverkas av förhöjda räntenivåer.

Catenas fastigheter har finansierats till en marknadsmässig ränta och finansieringskostnaden är säkrad via fast räntelån och derivat motsvarande 64 procent av koncernens skulder. Bolaget förväntar sig att kunna behålla en låg räntenivå som med eftersläpning följer marknadens förändring. Derivatet specificeras i koncernens kommentar till Rapport över totalresultat.

## Räntebindning, år

År	Mkr	Ränta, % <sup>1)</sup>	Andel, %
2019	3 145,2	1,4	36,9
2020	843,0	0,8	9,9
2021	762,7	4,9	8,9
2022	500,0	3,8	5,9
2023	500,0	3,2	5,9
2024	500,0	2,9	5,9
2025	1 122,0	3,8	13,2
2026	1 143,9	4,2	13,4
<b>Totalt</b>	<b>8 516,8</b>	<b>2,7</b>	<b>100,0</b>

1) Avser aktuell genomsnittlig ränta per 2018-12-31. Marginal är fördelad jämnt över räntebindningstiden.

**Omvärld, miljö och övriga risker****Konjunktur och efterfrågaspåverkan**

Globala handelskonflikter eller andra politiska spänningar i världen är exempel på samhällsförändringar som kan ge påverkan på handelsvägar och handelsmönster. Det kan i sin tur påverka förutsättningarna för Catenas verksamhet.

Intresseförskjutningen mot ökad hållbarhet har pågått länge och fördjupas i takt med att konsumenternas kunskap och samhällets krav ökar. Hållbarhetsaspekten innefattar både möjligheter och utmaningar.

Catena genomför kontinuerligt analyser och studier och har en aktiv omvärldsbvakning för att skydda sig och sina kunders intressen.



RISK	HANTERING	EXPONERING	BEDÖMNING
------	-----------	------------	-----------

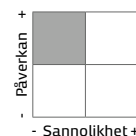
### Omvärld, miljö och övriga risker, forts.

#### Klimatförändringar

I takt med klimatförändringar i vår omvärld och i Skandinavien ökar risker från klimateffekter. Mer dramatiskt väder med extrem värme och kyla, stora mängder nederbörd med risk för läckage/översvämning och med ökande behov av t.ex. kylning och snöskottning.

En del av riskhanteringen är försäkrings-skydd och framförhållning med effektiva upphandlingar av snöskottning etc.

Catenas kundnära förvaltning gör också att nya behov snabbt kan identifieras och därmed förebygga problem.

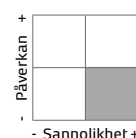


#### Miljöskador

Enligt miljöbalken gäller att den som bedrivit en verksamhet som har bidragit till föroreningen även är ansvarig för efterbehandling. Om inte verksamhetsutövaren kan utföra eller bekosta efterbehandling av en förorenad fastighet är den ansvarig som förvärvat fastigheten och som vid förvärvet känt till, eller då borde ha upptäckt, föroreningarna.

Catena genomför inför varje förvärvstillfälle en grundlig miljöanalys och riskbedömning.

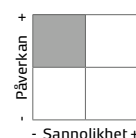
*Det har, trots grundliga analyser, inte gjorts någon fullständig utredning av eventuella ännu okända miljöföroreningar i fastighetsbeståndet. Det kan inte helt uteslutas att det finns miljöföroreningar som skulle kunna föranleda kostnader och/eller ersättningsanspråk på Catena.*



#### Infrastrukturförändringar

Catenas kunder är beroende av närhet till och säkerställande av tillgänglighet till Skandinavien godsflöden. Förändrade förutsättningar för motorvägar, järnväg, flyg och hamnar p.g.a. brist i underhåll, större skada eller politiska beslut kan påverka dessa godsflöden.

Catena genomför kontinuerligt analyser och studier och har en aktiv omvärldsbekvakning för att skydda sig och sina kunders intressen. En viktig aspekt vid utvärdering av nuvarande och framtida logistiklägen är mångfalden av transportslag för förbättrad riskspridning.

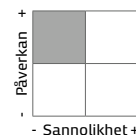
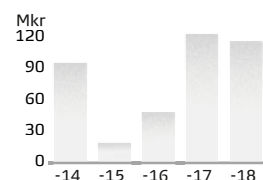


#### Skatter

Det har skett eller föreslagits förändringar i skattelagstiftningen de senaste åren inom huvudsakligen räntebegränsningar och s.k. paketering vid förvärv. Det finns risk för ytterligare ändringar i lagstiftningen.

Catena har en hög beredskap och följer utvecklingen noga.

Skattekostnader

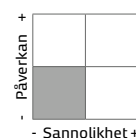


#### Tvister

Det kan inte uteslutas att Catena kan komma att bli inblandat i någon rättslig tvist eller något skiljeförfarande som får betydande effekter på Catenas resultat eller finansiella ställning.

Genom väl genomarbetade avtal och överenskommelser minskas risken.

*Catena har inga och har inte de senaste fem åren haft några betydande tvister.*



#### Känslighetsanalys

I tabellen framgår den teoretiska resultat-effekten före skatt på Catenas årliga intjäningsförmåga efter finansiella poster vid fullt genomslag av en isolerad förändring av respektive variabel. Känslighetsanalysen svarar mot hela avsnittet, alla risker.

Faktor	Förändring, %	Resultateffekt, Mkr
Kontrakterade hyresintäkter	+/- 1,0	11,7
Ekonomisk uthyrningsgrad	+/- 1,0-enhet	12,2
Basränta (STIBOR, CIBOR)	+/- 1,0-enhet	-14,2 / -35,5
Fastighetskostnader	+/- 1,0	2,6
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	+/- 1,0	147,2

## Styrelse



	<b>Gustaf Hermelin</b>	<b>Tomas Andersson</b>	<b>Ingela Bendrot</b>
<b>Född</b>	1956	1956	1962
<b>Befattning i styrelsen</b>	Ordförande	Ledamot	Ledamot
<b>Invald år</b>	2013	2018	2018
<b>Utbildning</b>	Ekonomistudier, Handelshögskolan, Stockholm.	Ekonomistudier, Stockholms universitet. Juridikstudier.	Kemiingenjör.
<b>Huvudsysselsättning</b>	Styrelsearbete.	Eget bolag.	VD Nya Ostkustbanan. VD Bendrot Kommunikation AB.
<b>Övriga uppdrag</b>	Styrelseledamot i ett stort antal dotterbolag inom eller närstående Catenakoncernen. Styrelseledamot i Vectura Fastigheter AB samt i bolag hel- eller delägda av SFU Sverige AB.	Styrelseledamot i Södertälje Science Park.	
<b>Avslutade uppdrag</b>	VD och styrelseledamot i Klövern AB, Brinova Fastigheter AB. Styrelseledamot i AMF Fastigheter AB, Diös Fastigheter AB, Fabège AB och Platzer Fastigheter Holding AB (publ.).		
<b>Egna och närståendes aktieinnehav 2018</b>	1 562 400 aktier via bolag och närstående.	–	200 aktier.
<b>Beroende till: bolaget större ägare</b>	Ja Ja	Nej Nej	Nej Nej
<b>Närvaro styrelsemöten</b>	10/10	8/10	8/10
<b>Närvaro revisionsutskott</b>			2/4
<b>Närvaro ersättningsutskott</b>			

## Företagsledning



	<b>Benny Thögelsen</b>	<b>Peter Andersson</b>	<b>Sofie Bennsten</b>
<b>Född</b>	1966	1966	1969
<b>Befattning</b>	VD	CFO och vVd	HR-ansvarig
<b>Anställd sedan</b>	15 november 2016.	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.
<b>Utbildning</b>	Högskolan i Halmstad.	Civilekonom.	Ekonom.
<b>Tidigare befattningar</b>	VD på Knapp AB samt flera uppdrag på bland annat Consafe, Ica och Akzo Nobel.	Ekonomi- och finansdirektör i Brinova Fastigheter AB samt ekonomichef i Fastighets AB Skånehus.	Administrativ chef i Brinova Fastigheter AB. Tidigare redovisningschef på Brinova Fastigheter AB.
<b>Egna och närståendes aktieinnehav 2018</b>	1 600 aktier.	500 aktier.	200 aktier.

### Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagstämman i Catena AB (publ), org.nr 556294-1715

#### Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2018 på sidorna 105–115 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs uttalande RevU 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.



Hélène Briggert	Bo Forsén	Henry Klotz	Katarina Wallin
1985	1948	1944	1970
Ledamot	Ledamot	Ledamot	Ledamot
2017	2012	2007	2013
Civilekonom, Lunds universitet.	Civilekonom, Lunds universitet.	Ingenjör i fastighetsteknik. Ekonom.	Civilingenjör, Kungl. tekniska högskolan. Beteendevetenskap och företagsekonomi, Stockholms universitet.
Delägare på HEG & Partners Fastigheter 5 AB (köper, säljer och förvaltar fastigheter).	Styrelsearbete.	Executive Chairman i CLS Holdings plc.	Strategikonsult och delägare i Evidensgruppen.
Styrelseledamot i bolag inom HEG-koncernen.	Styrelseordförande Scandinavian Resort AB. Styrelseledamot Backahill AB.	Styrelseledamot i ett stort antal bolag inom CLS-koncernen.	Styrelseordförande i Belatchew Arkitekter AB, Evimetrix AB, Bernow Lindqvist Wallin AB och Au Point AB. Styrelseledamot i Evidens blw AB och Sveafastigheter Utveckling AB, Kavaljer AB och Nordisk Byggdag.
Marknadsdirektör på Gymgrossiten Sweden AB. Managementkonsult på Business Sweden.	vVD i Trelleborgskoncernen. VD i Wihlborgskoncernen. Diverse styrelseuppdrag.	Styrelseordförande i COOD Investments AB. Styrelseledamot i 24 Media Network AB, Fielden House Investment Ltd och Note AB.	VD Evidens blw AB. Styrelseordförande REIM AB, Ekologigruppen AB och Evidens Fastighetsutveckling AB. Styrelseledamot Temaptan AB, mfl.
800 aktier.	1 000 aktier via bolag.	-	-
Nej Nej	Nej Nej	Nej Ja	Nej Nej
10/10 4/4	10/10	7/10 4/4	10/10
	1/1	1/1	1/1



Jörgen Eriksson	Maths Carreman	Johan Franzén	Göran Jönsson
1972	1958	1978	1961
Regionchef Malmö	Regionchef Stockholm	Regionchef Göteborg och Jönköping	Regionchef Helsingborg
15 augusti 2016.	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.
Civilekonom, Örebro universitet.	Byggnadsingenjör.	Ekonomistudier, Handelshögskolan, Göteborg.	Byggnadsingenjör.
Controller på Catena samt ekonomiansvarig på Helsingborgs storbildsbolag.	Regionchef/affärsutvecklare på Brinova Fastigheter AB, enhetschef Klövern samt arbetschef/inköpschef och projektutvecklare på Skanska.	Affärsutvecklare på Brinova Fastigheter AB samt distriktschef på Jungheinrich Svenska AB.	Affärsområdeschef för Kommersiellt/Bostäder i Brinova Fastigheter AB samt VD i Maintech Förvaltning Syd.
-	1 000 aktier.	-	-

► Ytterligare och aktuell information om uppdrag och innehav finns på [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se)

#### Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Malmö den 20 mars 2019  
 PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund  
 Auktoriserad revisor